

Протокол №1 от 14.09.2019г.

внеочередного общего собрания членов СНТ «Полесье» и заинтересованных лиц (согласно ст.5 ФЗ №217 от 29.07.2017г.)

Дата проведения собрания – 14.09.2019г.

Место проведения собрания – г.Тольятти, Комсомольский район, СНТ «Полесье», площадка водного хозяйства.

Время начала собрания – 12:00, время окончания – 13:41

Велась видеозапись собрания.

Регистрация присутствующих проведена путём заполнения списка присутствующих членов товарищества СНТ «Полесье» и их представителей, а также заинтересованных лиц (не членов СНТ «Полесье»). Зарегистрированные лица получили каждый по листу голосования для дополнительной фиксации волеизъявления и упрощения подсчёта (помимо голосования путём поднятия рук).

Было роздано не менее 100 листов и их получили все кому хватило, что указывает на наличие кворума. Некоторые участники листы не заполняли в том числе Абрамов А.Н.

Однако, не все участники собрания отметились в списке (Белоиванов В.В. отказался зарегистрироваться, но присутствовал, как и члены правления Кривякин Н.А., Казаков С.Ф. и другие.

Члены СНТ Ивакина и Елисеев расписались не по порядку(их явка есть на видео, а Елисеев В.А. избран в правление).

Исходя из взятого за максимум количества (**164 члена СНТ «Полесье»**) стало очевидно, что для проверки кворума (82+1 голос) требуется выверка общего количества членов товарищества. Было объявлено, что действующий ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ (статья 17) предусматривает следующее:

- в случае если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 статьи 17, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в части 19 статьи 17 кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;

2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление (а в нашем случае членам инициативной группы, участка №№62,78 по ул. Солнечной, в СНТ «Полесье»). Решения по вопросам этой же повестки предложено сдать не позднее 29.09.2019г. до 15:00.

Поскольку очное обсуждение вопросов повестки является обязательным элементом общего собрания (как очного, так и очно-заочного), необходимый кворум есть (96 человек) с учётом фактической явки Белоиванова В.В.(+правление) и выбытия 6 членов СНТ(продажа участков), предложено открыть собрание.

На голосование предложены кандидатуры:

Абрамов Артем Николаевич – председательствующий
Комисарова Татьяна Валентиновна – секретарь собрания

Других предложений по кандидатурам не поступало. Голосовали:

ЗА – 90%, Против -0, Воздержался – 10%.

Принято большинством голосов.

1. По первому вопросу выступил Абрамов А.Н. и сообщил, что Решением Комсомольского районного суда г. Тольятти от 29.07.19г. по гражданскому делу № 2-1066/2019 отменены **все решения общего собрания** членов СНТ «Полесье», оформленные протоколом от 02.05.2019г.(в том числе установленный размер членских взносов - самый высокий среди СНТ на п-ве Копылово). Решение суда обжалуется в апелляционном порядке. Однако **решение собрания ничтожно**, если оно принято при отсутствии кворума (ст.181.5 ГК РФ). Ничтожная сделка – это сделка, которая недействительна независимо от признания этого судом (п.1.ст.166 ГК РФ). С учётом изложенного, **нет оснований требовать внесения членских или целевых взносов в том или ином размере без решения общего собрания.**

Выписка из протокола заседания правления от 18.08.2019г., содержащего предложение о фактическом игнорировании состоявшегося судебного акта и предложение «...**считать собрание состоявшимся**», а также «...**считать легитимным по всем вопросам повестки дня**» тоже не соответствует закону.

Таким образом, совершенно очевидна необходимость проведения настоящего собрания и принятие решений по вопросам жизнедеятельности товарищества (повестки).

Вопрос 1 не ставился на голосование.

2. По второму вопросу «отчёт председателя за 2018г.» был задан вопрос председателю Белоиванову В.В. о желании отчитаться перед собранием. Был получен ответ, что председатель уже отчитался 02.05.2019г. и все желающие могли отчет заслушать.

Абрамов А.Н. сообщил, что имеется копия того самого отчета, полученная из материалов судебного дела. Однако еще не закончена проверка финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. по линии МВД и прокуратуры и принятие отчёта преждевременно т.к. есть вероятность возбуждения уголовного дела.

Поставлен на голосование **вопрос 2: «Отклонить отчёт председателя за 2018г.»**. Голосовали:

ЗА – 86%, Против – 2%, Воздержался – 12%

Решение принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу «отчёт кассира за 2018г.»

Абрамов А.Н. сообщил, что копия отчёта также получена, он краткий и был в целом озвучен (приходная и расходная части, остаток). Озвучено, что проверка МВД также еще не завершена.

Поставлен на голосование **вопрос 3:** «Отклонить отчёт кассира за 2018г.». Голосовали:

ЗА – 86%, Против – 1%, Воздержался – 13%

Решение принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу: «Принятие сметы на 2019г.»

Выступил Абрамов А.Н. и сообщил, все квитанции, выданные на основании протокола от 02.05.2019г. оплате не подлежат как выданные необоснованно (несмотря на то, что многие уже оплатили). Выросший примерно на 30-40% размер взноса указанный в квитанциях также ничем не обоснован. Предложено с учетом инфляции за 2018г. установить размер членского взноса на 2019г. в размере 5500 рублей (всего в СНТ «Полесье», «Водник» и «Металлист» 218 участков). Итого $218 * 5500 \text{руб} = 1\,199\,000 \text{руб.}$ от членских взносов.

Стоимость 1 кВт/ч установить в размере 3,50 руб. Однако поступили предложения снизить стоимость до 3,30 руб.

Оплата электроэнергии производится по счётчику.

По поводу расходной части предложено оставить её строго на уровне сметы 2018 года. Закрепить, что отклонение от расходной части сметы 2018г. в том числе повышение зарплат, поощрения и рост других расходов не одобрены (не приняты) общим собранием и запрещены.

Поставлен на голосование **вопрос 4:** «Принятие сметы на 2019г.»
 Параметры: размер членского взноса 5500 рублей, стоимость 1 кВт/ч 3,30 руб., расходная часть не выше уровня расходов 2018 года.

Голосовали:

ЗА – 88%, Против – 1%, Воздержался – 11%

Заинтересованные лица (всего 25 человек – «ЗА» единогласно)

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

5. По пятому вопросу: «Перевыборы членов правления и председателя»

Абрамов А.Н. сообщил, что деятельность правления не является удовлетворительной. Помимо незаконного введения неких взносов, произвольного расходования денежных средств и бездействия по взысканию значительной накопленной задолженности, правлением игнорировались требования о проведении внеочередного общего собрания. В ходе собрания никто из правления не прошёл регистрацию, однако имеется видеофиксация их присутствия. Пояснений (опровержений) по данным фактам не имеется.

От Грищенко А.И., Грищенко А.Т. и других поступили предложения по кандидатурам (правление 5 чел., 1 председатель):

От Грищенко А.И., Грищенко А.Т. и других поступили предложения по кандидатурам (правление 5 чел., 1 председатель вместо Белоиванова В.В.):

1. Абрамов Артем Николаевич (в качестве председателя, уч.62)
2. Аксенов Дмитрий Иванович (в качестве члена правления, уч. 29)
3. Сафронов Виктор Васильевич (в качестве члена правления уч.111)
4. Позднякова Тамара Ивановна (в качестве члена правления уч. 53)
5. Елисеев Владислав Анатольевич (в качестве члена правления уч. 65)

Других кандидатур нет.

Голосовали:

ЗА – 88%, Против – 1%, Воздержался – 11%

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

6. По шестому вопросу: «Выбор ревизионной комиссии».

Абрамов А.Н. задавал по ходу дискуссии вопрос председателю сформирована ли в СНТ ревизионная комиссия? Был получен невнятный ответ, что проверки проводит ревизор. Однако согласно п. 8.1 Устава именно ревизионная комиссия (коллегиальный орган) является одним из органов управления товарищества. Необходимый орган управления до сих пор сформирован не был!

От членов товарищества поступили предложения по кандидатурам в члены ревизионной комиссии:

1. Ермолаева Елена Александровна (уч. 52)
2. Комиссарова Татьяна Валентиновна (уч.51)
3. Чинарова Татьяна Валентиновна (уч. 105)

Других кандидатур нет.

Поставлен на голосование **вопрос 6:**

Голосовали:

ЗА – 88%, Против – 1%, Воздержался – 11%

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

7. По седьмому вопросу: «Рассмотрение предложений по внесению изменений в устав».

Абрамов А.Н. сообщил, что на сегодняшний день новая редакция Устава отсутствует. С учётом изменения требований законодательства к садоводческим объединениям, изменения определений и терминологии, изменения правового режима «общего имущества» необходимо подготовить новую редакцию Устава, обсудить и принять её на первом же общем собрании 2020г.

Поставлен на голосование **вопрос 7:**

Голосовали:

ЗА – 88%, Против – 0%, Воздержался – 12%

Решение принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу: «Прием- исключение членов товарищества».

Абрамов А.Н. доложил, что в связи с отменой протокола общего собрания от 02.05.2019г. необходимо новое решение общего собрания по тем же самым лицам. Поскольку собственники участков имеют право на вступление в СНТ и на участие в решении вопросов было предложено проголосовать по тем же кандидатурам:

Принять в члены СНТ «Полесье»: Митрофанова Т.И. (уч.35), Карпунина Л.А. (уч. 106), Шамина Е.К. (уч. 113), Капырина Л.Е., (уч.153), Лабунец Я.В.(уч.154), Чинарова Т.В. (105).

Поставлен на голосование **вопрос 8:**

Голосовали:

ЗА – 87%, Против – 0%, Воздержался – 13%

Решение принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу: «рассмотрение вопросов электроснабжения, противопожарной безопасности, вывоза мусора».

Председательствующим предложено энергоснабжение осуществлять на основе ФЗ№ 35«Об электроэнергетике» и Гражданского законодательства. Также членами товарищества предложено проработать вопрос о круглогодичном энергоснабжении.

Вопрос о заключении договора на вывоз мусора рассмотреть после ознакомления с проектом соответствующего договора.

Поставлен на голосование **вопрос 9:**

Голосовали:

ЗА – 82%, Против – 0%, Воздержался – 18%

Решение принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу «разное».

Инициативной группой предложено поручить Абрамову А.Н. запросить выписку о движении средств по счёту СНТ «Полесье» в Сбербанке для большей прозрачности и контроля за движением средств.

Кроме того, предложено компенсировать расходы инициативной группы на проведение настоящего собрания по чекам на сумму 2 613, 54 коп. (отправление корреспонденции в адрес товарищества, публикация в СМИ).

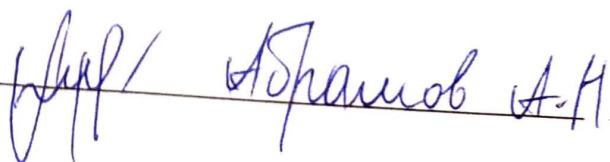
Поставлен на голосование **вопрос 10:**

Голосовали:

ЗА – 80%, Против – 0%, Воздержался – 20%

Решение принято большинством голосов.

Председательствующий: Абрамов А.Н.



Подсчеты ввели: Абрамов А.Н.,  Ермолаева Е.А.

