

Протокол от 16.05.2020г.

очередного общего собрания членов СНТ «Полесье» и заинтересованных лиц (согласно ст.5 ФЗ №217 от 29.07.2017г.)

Дата проведения собрания – 16.05.2019г.

Место проведения собрания – г.Тольятти, Комсомольский район, СНТ «Полесье», площадка водного хозяйства.

Время начала собрания – 11:00, время окончания – 11:40

- в случае если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 статьи 17, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в части 19 статьи 17 кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;

2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление или председателю уч. №62 по ул. Солнечной, СНТ «Полесье»). Решения по вопросам этой же повестки предложено сдать в правление или председателю (ул. Солнечная, 62) не позднее 16.05.2020г. до 11:00

Поскольку 02.05.2020г. в 12:00 общее собрание не имело необходимого кворума, то согласно ч. 23 ст. 17 ФЗ №217 от 29.07.2019г. решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого собрания может быть принято путем очно-заочного голосования.

Таким образом, решения по предложенной повестке принимаются путем подсчёта результатов голосования на собрании в очной форме 02.05.2020г. и подсчёта письменных решений, направленных в правление до настоящего момента (очно-заочная форма).

С учётом подсчёта количества участников по списку присутствующих от 02.05.2020г. и количества поступивших листов голосования, а также личного участия Абрамова А.Н. (2голоса), число участников составило 83 (46+35+2). Кворум имеется, собрание правомочно, т.к. всего 164 участка.

Председательствующий – Абрамов А.Н.

Секретарь – Комиссарова Т.В.

Представитель счётной комиссии – Ермолаева Е.А.

Указанные кандидатуры утверждены единогласно.

1. По первому вопросу выступил Абрамов А.Н. и сообщил, что прошедшие 6 мес. шли судебные разбирательства, решением Комсомольского районного суда г. Тольятти от 20.01.2020г. по делу №2-15/2020 отказано в иске о признании недействительным протокола общего собрания членов СНТ «Полесье» от 14.09.2019г.

Также было сообщено о необходимости поддержания работоспособности инфраструктуры из средств членских взносов и по мере поступления средств заменить разъединитель (РЛНД на 250 ампер), ПК на 50Ампер. Помимо этого, необходимо провести обследование скважины.

Голосовали:

За – 100%

Против – 0

Воздержались – 0

2. По второму вопросу доложили Абрамов А.Н. и Ермолаева Е.А. (как представитель ревизионной комиссии).

Отчет подготовлен за весь срок работы Абрамова А.Н. (с 4 квартала 2019 – по 1 квартал 2020г.). Ермолаева Е.А. доложила, что движение средств происходит в безналичной форме, замечаний и нарушений нет.

Голосовали:

За – 98%

Против – 1%

Воздержались – 1%

3. По третьему вопросу «Принятие новой редакции Устава СНТ «Полесье».

Абрамов А.Н. сообщил, что необходимо приводить устав в соответствие с ФЗ №217 от 29.07.2017г. Новая редакция представлена на сайте **СНТ-ПОЛЕСЬЕ.РФ** и в правлении товарищества.

Изменяется срок внесения членских взносов, которые вносятся **до 15 июля каждого года**. За несвоевременную оплату взимаются пени 0,5% за каждый день просрочки от суммы задолженности.

С момента регистрации новой редакции устава вводится формула расчета членского взноса с учетом площади земельного участка $P=N*S$:

Базовый внос (P) принимается ежегодно общим собранием для участков $S=0,04\text{Га}$ (и менее).

Для участков большей площади вводится коэффициент от площади:

- **0,05 Га и 0,06 Га** базовый внос умножить на 1,1.

- **0,07 Га и 0,08 Га** (и более) базовый внос умножить на 1,2.

Голосовали:

За – 98%

Против – 1%

Воздержались – 1%

4. По четвертому вопросу: «Принятие сметы на 2020г.» Смета доступна на сайте товарищества и в правлении.

Выступил Абрамов А.Н. и сообщил, что взносы необходимо оплачивать в безналичной форме и не допускать просрочки. С учётом инфляции за 2019г. предложено установить членский взнос на 2020г. в размере **6000 рублей** (всего в СНТ «Полесье», «Водник» и «Металлист» 218 участков).

Итого $218 * 6000 \text{руб} = 1\,308\,000 \text{руб}$. от членских взносов.

Стоимость 1 кВт/ч установить в размере 3,50 руб.

Оплата электроэнергии производится по счётчику. Плановый приход от платежей за электроэнергию заложить в размере 300 000 руб.

Итого: приход запланирован = 1 608 000 руб.

Расход запланирован: 1 599 520 руб. (из них электроэнергия 300 000 руб).

Остаток 8 480 руб. предложено отнести на возможные незапланированные расходы по неотложному ремонту.

Голосовали:

За – 98%

Против – 1%

Воздержались – 1%

5. По пятому вопросу: «Прием новых членов товарищества»

Абрамов А.Н. сообщил, что поступило заявление о вступлении в члены товарищества от Юрьевой Ю.И. (участок №150).

Голосовали:

За – 98%

Против – 1%

Воздержались – 1%

6. По шестому вопросу: «Разное».

Абрамов А.Н. предложил для устранения неопределённости установить чёткий срок электроснабжения с **01 апреля по 31 октября ежегодно**.

Водное хозяйство нуждается в постепенном обновлении. Из 4 ёмкостей работают три.

В отсутствие учредительных документов и при недостатке финансов откладывается заключение договора на вывоз мусора.

Голосовали:

За – 99%

Против – 0%

Воздержались – 1%

Председательствующий: Абрамов А.Н.

Секретарь Комиссарова Т.В.

Представитель счетной комиссии Ермолаева Е.А.