

Протокол от 26.07.2020г.

внеочередного общего собрания членов СНТ «Полесье» и заинтересованных лиц (согласно ст.5 ФЗ №217 от 29.07.2017г.)

Дата проведения собрания – 26.07.2020г.

Место проведения собрания – г.Тольятти, Комсомольский район, СНТ «Полесье», площадка водного хозяйства.

Время начала – 11:00, время окончания – 11:35

- в случае если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 статьи 17, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в части 19 статьи 17 кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;

2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление или председателю уч. №62 по ул. Солнечной, СНТ «Полесье»). Решения по вопросам этой же повестки предложено сдать в правление или председателю (ул. Солнечная, 62) не позднее 26.07.2020г. до 11:00

Поскольку 11.07.2020г. общее собрание не имело необходимого кворума, то согласно ч. 23 ст. 17 ФЗ №217 от 29.07.2019г. решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого собрания может быть принято путем очно-заочного голосования.

Таким образом, решения по предложенной повестке принимаются путем подсчёта результатов голосования на собрании в очной форме 11.07.2020г. и подсчёта письменных решений, направленных в правление до настоящего момента (очно-заочная форма).

С учётом подсчёта количества участников по списку присутствующих от 11.07.2020г. и количества поступивших листов голосования, число участников составило 75 (63 очно + 12 заочно). Кворум имеется.

Председательствующий – Абрамов А.Н.

Секретарь – Комиссарова Т.В.

Представитель счётной комиссии – Ермолаева Е.А.

Указанные кандидатуры утверждены единогласно.

1. По первому вопросу выступил Абрамов А.Н. и сообщил, что членские взносы поступают в целом своевременно и это позволяет проводить необходимые работы. Накопленная задолженность подлежит взысканию с должников.

В мае-июне проведены работы по прокладке сливной трубы (западная сторона ул. Лесной), сделаны дополнительные врезки на участки. Жаркая погода выявила необходимость дополнительных работ по обеспечению

стабильного водоснабжения. Предложено оценить работу правления как удовлетворительную.

Голосовали:
За – 98%
Против – 1%
Воздержались – 1%

2. По второму вопросу предложено проголосовать за принятие в члены СНТ «Полесье» Мамонтовой М.В., участок №97, подавшей соответствующее заявление.

Голосовали:
За – 99%
Против – 0
Воздержались – 1%

3. По третьему вопросу Абрамов А.Н. ознакомил собрание с расценками на работы, связанные с бурением и прочими сопутствующими работами. Затронуты вопросы повышения давления в системе и его стабилизации, также поднимался вопрос необходимости лицензирования скважины. В ходе обсуждения предлагалась к принятию сумма целевого взноса на обеспечение стабильного водоснабжения в размере 1500 рублей, однако она не в полной мере позволяет модернизировать инфраструктуру. В ходе обсуждения от участников собрания поступило предложение поставить на голосование: «ввести целевой взнос в сумме 2000 рублей на модернизацию скважины».

Срок оплаты установить – 30.08.2020г.

Голосовали:
За – 96%
Против – 2%
Воздержались – 2%

4. По четвёртому вопросу «разное»: выступила член правления Позднякова Т.И. и сообщила, что металлический контейнер возле ёмкостей с хранящимися в нём задвижками и прочими деталями – это имущество товарищества, а не Белоиванова В.В. Документов на этот счёт не имеется ни у кого, поэтому заслушаны мнения свидетелей. Вопрос на голосование не ставился.

Абрамов А.Н. сообщил, что идёт переписка с администрацией города по поводу спила веток, опасно свисающих над садовыми участками по ул.Лесной.

Также озвучена обязанность собственников содержания прилегающей к участкам территории в надлежащем виде и не допускать сужения проездов (мусор, личное имущество, сорняк и проч.).

Сообщено, что отсыпка дорог возможна из средств членских взносов, при их своевременном поступлении.

Указано на недопустимость складирования мусора в лесополосе.

Поступило предложение совместно с прилегающими товариществами установить контейнеры-сетки для пластика с бесплатным их вывозом на переработку (переговоры ведёт СНТ «Весна»).

Работу продолжить.

Голосовали:

За – 98%

Против – 0%

Воздержались – 1%

Председательствующий: Абрамов А.Н. _____

Секретарь Комиссарова Т.В. _____

Представитель счетной комиссии Ермолаева Е.А. _____

